

**DESCRIPTIF DU PROJET DE :****Monsieur SIONG Bruno****1. Situation du demandeur**

- Nom : SIONG Prénom : Bruno
- Date de naissance : 08/01/1995 à Saint Laurent du Maroni
- Nationalité : française
- Situation de famille : Concubinage Enfants à charge : 2
- Adresse du domicile : 5 rue courbe – Village Javouhey – 97360 Mana
- E-Mail : [bruno.siong973@gmail.com](mailto:bruno.siong973@gmail.com)
- Téléphone : 06 94 43 2663
- Situation AMEXA : A jour de ses cotisations
- SIRET : 829 604 917 00015

**2. Situation géographique du projet et nature du terrain :**

Monsieur SIONG Bruno souhaite démarrer sa propre exploitation agricole. Pour cela il fait une demande d'attribution de foncier sous bail emphytéotique pour une parcelle d'une superficie totale de 24 hectares située au lieu-dit Piste de Rococoua sur la commune d'Iracoubo. La surface demandée est une partie de la parcelle référencée au cadastre sous la référence 303 OF 487.

Les différentes visites du terrain qu'à réaliser M SIONG lui ont permis de connaître les caractéristiques de la parcelle :

- Piste d'accès existante,
- Terrain au relief principalement plat,
- Des criques sont situées en bordure de parcelle,
- Végétation actuelle est constitué de forêt secondaire,
- Sol argilo-sableux, sous-sol latéritique,
- Absence de réseaux de services (Eau et électricité)

**3. Parcours professionnel et activité actuelle :**

Monsieur SIONG est fils d'agriculteur. Il a plus de 20 années d'expérience professionnelle dans le domaine agricole. Au cours de sa scolarité, il a participé régulièrement à l'activité agricole au sein de l'exploitation de ses parents. Il a ensuite continué d'assister ses parents dans tous les domaines liés à la gestion d'une exploitation agricole.

Les différentes activités et responsabilités qu'il a déjà pu assumer au cours de son expérience auprès de l'exploitation familiale lui ont permis de maîtriser les points suivants :

- Mise en valeur du foncier,
- Reproduction des plants, mise en culture, récolte,
- Maîtrise de différentes techniques de production, utilisation de machines agricoles,
- Utilisation des produits phytosanitaires avec les équipements de protection individuelle,
- Suivi administratif et réglementaire,
- Commercialisation des productions (détail et grossiste).

Il a ainsi acquis les connaissances et les savoir-faire nécessaires pour exercer pleinement la responsabilité de chef d'exploitation agricole.

Dans le cadre d'un bail à ferme, il exploite actuellement une petite parcelle, appartenant à son père, d'une surface de 2 ha située à Javouhey. Il est en train de renouveler les vergers qui ont été plantés par ces parents.

Compte tenu de ses conditions d'exploitation, le rendement actuel de ces productions sont trop faibles pour lui permettre de dégager un revenu suffisant pour entretenir sa famille.

Il souhaite s'installer à Iracoubo et agrandir son potentiel d'exploitation en obtenant une plus grande surface foncière.

Après avoir suivi un cycle de formation auprès de l'AMFR de Mana, M SIONG prévoit également d'entamer des démarches auprès du lycée agricole de Matiti pour obtenir un diplôme professionnel (BPREA). Il pourra ainsi faire appel aux aides mis en place pour les agriculteurs pour continuer de développer son exploitation et notamment compléter ses besoins en matériels agricoles.

Les photos ci-dessous, prises à partir de la piste d'accès, représentent la bordure nord de la parcelle avec sa végétation actuelle



#### 4. Le projet

M SIONG a créé son entreprise agricole et obtenu un SIRET. Il veut maintenant démarrer réellement son exploitation agricole. Le choix de cet emplacement à Iracoubo, pour la création de son exploitation, doit lui permettre de bénéficier d'une surface suffisante pour développer des productions maraîchères et fruitières et en vivre.

Les productions retenues sont végétales (Maraîchage et arboriculture). Sa stratégie d'investissement sera basée sur la recherche permanente de l'équilibre financier et la pérennité de l'entreprise. Pour cela l'exploitation sera orientée vers :

- ✓ La trésorerie par des productions à cycle court : maraîchage,
- ✓ La pérennité par des productions à forte valeur ajoutée : arboriculture,

Le projet prévoit la mise en valeur progressive du terrain pour une SAU maximum de 20 ha. Le différentiel de surface sera occupé par les bois non coupés, les ripisylves (avec respect d'une bande de 10 mètres), les accès intérieurs et un carbet d'habitation qui sera construite sur la parcelle.

#### 5. Les productions

##### **Productions végétales uniquement :**

Les cultures seront étendues chaque année après une mise en valeur progressive. Les rendements calculés, notamment pour les fruitiers, tiennent compte de cette progression.

##### **4.1 Maraîchage en pleine terre :**

- |             |        |
|-------------|--------|
| ✓ Concombre | 0.2 ha |
| ✓ Choux     | 0.2 ha |
| ✓ Aubergine | 0.2 ha |
| ✓ Haricot   | 0.2 ha |
| ✓ Piment    | 0.2 ha |

Les productions maraîchères seront mises en place en priorité pour permettre d'assurer rapidement et durablement un revenu.

##### **4.2 Fruitiers :**

- |             |      |
|-------------|------|
| ✓ Banane    | 4 ha |
| ✓ Citron    | 6 ha |
| ✓ Mandarine | 6 ha |
| ✓ Pitaya    | 1 ha |
| ✓ Ananas    | 2 ha |

Les plantations fruitières seront mises en place progressivement suivant le rythme de la mise en valeur de la parcelle.

Les données utilisées proviennent du référentiel technico-économique de 2012 et les prix de vente correspondent à un prix moyen pratiqués sur le marché.

## 6. Investissements et financement :

Le premier investissement concerne la mise en valeur de la parcelle qui sera réalisée en moyens propres avec l'aide sa famille. Le budget estimé pour cette mise en valeur sera de 48 000 €. La végétation présente actuellement sur le parcelle est constitué d'une forêt secondaire.

Afin de préserver les sols qui seront mis en exploitation, M SIONG souhaite procéder un défrichage à faible impact sur sa parcelle donc sans l'utilisation de moyens mécaniques lourds.

Le deuxième investissement concerne les coûts liés à la plantation des arbres fruitiers. Ces dépenses seront étalées durant les cinq premières années du projet en fonction du programme de mise en valeur de la parcelle. Le budget estimé s'élève à 31 920 €.

Le troisième investissement dont le budget est estimé à 55 900 €, sera destiné à la mécanisation de l'exploitation avec l'acquisition de différents équipements pour développer les moyens propres de l'exploitation. Cet investissement est prévu au cours de la troisième année de lancement du projet. Pour démarrer son exploitation M SIONG pourra utiliser le matériel nécessaire auprès de sa famille.

Dans un premier temps et par rapport à ses besoins propres, M SIONG mutualisera l'utilisation du matériel agricole des exploitations de sa famille. L'acquisition de matériel en propre se fera après les premières années de mise en route du projet.

M SIONG possède une réserve de capital pour procéder aux premiers investissements que représente la mise en valeur de la parcelle en moyens propres. Le fond de roulement dégagé dès la première année et au cours des années suivantes, doit lui permettre de continuer à s'autofinancer pour les investissements complémentaires.

## 7. Aides et demande de subvention :

Au cours des premières années d'exploitation, M SIONG fera appel aux aides mis en place pour les jeunes agriculteurs en cours d'installation (DJA et Modernisation) pour réaliser le développement de son exploitation notamment par rapport à ses besoins en matériels agricoles.

Il procédera également à la déclaration annuelle de surfaces auprès de la DAAF pour percevoir les Indemnités Compensatoires de Handicap Naturels (ICHN).

## 8. Organisation du temps de temps de travail

M SIONG travaillera en couple sur son exploitation. Il ne prévoit pas de recourir à l'emploi salarié dans les prochaines cinq premières années de gestion de son projet. Cette option d'emploi pourra être prévue ultérieurement quand les volumes de productions maximales seront atteints.

Main d'œuvre	Exercice 1	Exercice 2	Exercice 3	Exercice 4	Exercice 5
Familiale					
Temps plein	2	2	2	2	2
Temps partiel	0	0	0	0	0
Salarié					
Temps plein					
Temps partiel	0	0	0	0	0
Nombre UTH					
	2	2	2	2	2

## 9. Circuits de commercialisation

Les productions seront principalement vendues sur les marchés de Cayenne, où la famille de M

SIONG a des places au marché central de Cayenne ou au marché des producteurs (SUPER NTK).

La demande sur le marché local reste soutenue pour les productions retenues ce qui garantit un bon niveau d'écoulement au niveau des ventes.

Les amplitudes du prix de vente des productions sur le marché local sont importantes en cours d'année. M SIONG en a pris connaissance et il est conscient de l'obligation de maîtriser ces coûts de production. Avec cette connaissance, il pourra adapter régulièrement et de façon autonome sa politique de prix de vente en fonction de l'offre et de la demande pour lui permettre de réaliser une marge commerciale suffisante.

Cette maîtrise des facteurs économiques ainsi que la régularité des quantités et de la qualité de ses productions doivent lui permettre à terme de démarcher le marché des GMS.

## **10. Suivi comptable**

Le suivi comptable sera réalisé par un centre de gestion agréé. Dès la fin de la première année d'exploitation, un bilan annuel sera établi et les résultats comptables réalisés seront rapprochés des éléments économiques du projet pour analyse.

## **11. Note technico-économique**

Un Plan de Développement de l'Exploitation (PDE) est joint à la présente note de présentation du projet. Cette étude servira de références à M SIONG pour maîtriser ces coûts de production et déterminer les seuils économiques qui doivent être atteints pour s'assurer d'une rentabilité viable de son projet.

## **12. Points de vigilance et points critiques**

### **Paramètres extérieurs :**

- Augmentation du prix des intrants,
- Irrigation nécessaire en saison sèche pour les cultures plein champ,
- Variations des prix de vente,
- Maladie fongique, maladies cryptogamiques,
- Pression parasitaire, insectes : Aleurodes, Mouche des fruits, Nématodes, Cercosporiose, Anthracnose, etc.

### **Paramètres internes :**

- Besoin de matériels agricoles,
- Conditionnalité des aides,

### **13. Analyse :**

L'obtention de cette parcelle est très importante pour M SIONG qui cumule plusieurs conditions pour la réussite de son projet :

- a. Il est motivé pour développer une activité économique pérenne en Guyane,
- b. Il a les connaissances nécessaires à la gestion de son exploitation,
- c. L'assistance matériel et technique directe dont il peut bénéficier pour sa période de démarrage auprès de sa famille.
- d. Sa stratégie basée sur la recherche permanente de l'équilibre financier et de la pérennité de l'exploitation avec des productions à cycle court (maraîchage) pour générer rapidement de la trésorerie et des productions à forte valeur ajoutés (arboriculture).